

*COMMUNE DE LA DRENNE*  
*Territoire de*  
*LA NEUVILLE D'AUMONT (OISE)*

**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**R A P P O R T D E**  
**P R E S E N T A T I O N**

**1**

Vu pour être annexé à la délibération en date du:

Prescrit le:

Arrêté le:

Approuvé le:

Modifié le:

*Bureau  
d'études*

*harmoniEPAU Bureau d'études en Urbanisme*

## Sommaire

<b>Première partie Diagnostic</b>	<b>P4</b>
<b>1. La population et son cadre de vie</b>	<b>P5</b>
1.1 Evolution globale de la population	P7
1.2 Structure de la population	P13
<b>2. Le logement</b>	<b>P19</b>
2.1 Les grandes caractéristiques du parc de logement	P19
2.2 Mécanisme de consommation du parc	P29
2.3 Besoins en logements	P34
2.4 Documents supra-communaux	P42
<b>3. Activité</b>	<b>P48</b>
3.1 Population active	P48
3.2 Les entreprises implantées sur le territoire	P53
3.3 L'activité touristique	P56
3.4 Equipements, commerces et services	P56
<b>4. Activité agricole</b>	<b>P58</b>
<b>5. Les déplacements, transports et stationnements</b>	<b>P66</b>
5.1 Les migrations alternantes	P66
5.2 Autres déplacements	P67
5.3 Le réseau de circulation	P68
5.4 Les transports	P74
5.5 Le stationnement	P75
<b>Deuxième partie Analyse de l'état initial de l'environnement</b>	<b>P76</b>
<b>1. Les caractéristiques physiques du territoire</b>	<b>P77</b>
1.1 La topographie	P77
1.2 La géologie	P82
1.3 Les sols	P88
1.4 L'hydrogéologie	P89
1.5 Les contraintes et les risques	P91
<b>2. Analyse de l'environnement</b>	<b>P100</b>
2.1 Continuités hydrographiques	P100
2.2 Trame végétale	P101
2.3 Protections et inventaires environnementaux	P104
<b>3. Patrimoine, paysage et cadre de vie</b>	<b>P128</b>
3.1 Eléments patrimoniaux	P129
3.2 Inventaires et protections	P140
3.3 Analyse paysagères	P142
3.4 Points forts et points faibles	P154
<b>4. Analyse urbaine et architecturale</b>	<b>P157</b>
<b>5. Cadre anthropique</b>	<b>P188</b>
5.1 Assainissement	P188
5.2 Adduction en eau potable	P298
5.3 Défense incendie	P205
5.4 Réseau électrique	P206

<b>5.5 Réseau numérique</b>	<b>p209</b>
<b>5.6 Gestion des déchets</b>	<b>p211</b>
<b>5.7 Transport de gaz</b>	<b>P212</b>
<b>6. Climat, énergie et qualité de l'air</b>	<b>P215</b>
<b>7. Sécurité,, nuisances et santé publique</b>	<b>P221</b>
<b>8. Analyse de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers</b>	<b>P226</b>
<b>Troisième partie : Analyse des effets notables prévisibles du PLU sur l'environnement</b>	<b>P235</b>
<b>1. Urbanisation des zones constructibles en zone U et incidences environnementales</b>	<b>P238</b>
<b>2. Incidences du PLU sur les sites protégés et inventoriés</b>	<b>P246</b>
<b>3. Incidences du PLU sur le site Natura 2000</b>	<b>P253</b>
<b>4. Incidences du PLU sur les risques naturels majeurs</b>	<b>P272</b>
<b>5. Incidences du PLU sur le paysage</b>	<b>P272</b>
<b>6. Incidences du PLU sur l'activité agricole</b>	<b>P273</b>
<b>7. Incidences du PLU sur le climat énergie et qualité de l'air</b>	<b>P275</b>
<b>8. Incidences du PLU sur les réseaux</b>	<b>P276</b>
<b>9. Synthèse des incidences du projet de PLU sur l'environnement</b>	<b>P279</b>
<b>10. Suivi des impacts du PLU sur l'environnement</b>	<b>P280</b>
<b>11. Méthode appliquée pour la réalisation de l'évaluation environnementale</b>	<b>P283</b>
<b>Quatrième partie : explication des choix retenus</b>	<b>P285</b>
<b>1. Objectifs du projet de développement retenu</b>	<b>P286</b>
<b>2. Prise en compte des documents supra-communaux</b>	<b>P300</b>
<b>3. Traduction réglementaire du PADD : règlement, graphique et OAP</b>	<b>P313</b>
<b>3.1 Délimitation et règlement de la zone urbaine</b>	<b>P313</b>
<b>3.2 Délimitation et règlement de la zone agricole</b>	<b>P321</b>
<b>3.3 Délimitation et règlement de la zone naturelle</b>	<b>P323</b>
<b>3.4 Justifications de la protection de la trame végétale</b>	<b>P325</b>
<b>3.5 Justifications des espaces boisés classés</b>	<b>P329</b>
<b>3.6 Justifications des protections patrimoniales</b>	<b>P331</b>
<b>3.7 Justifications de la désignation des changements de destination</b>	<b>p331</b>
<b>3.8 Justifications des emplacements réservés</b>	<b>P332</b>
<b>4. Analyses de la consommation d'espaces</b>	<b>P334</b>
<b>4.1 Tableau des superficies</b>	<b>P334</b>
<b>4.2 Analyse de la consommation d'espace naturel, agricole et forestier</b>	<b>P335</b>
<b>5. Les indicateurs de suivi du PLU</b>	<b>P336</b>