

COMMUNE DE LA NEUVILLE D'AUMONT (OISE)

PLAN LOCAL D'URBANISME



R A P P O R T D E P R E S E N T A T I O N

1

Vu pour être annexé à la délibération en date du:

Prescrit le:

Arrêté le:

Approuvé le:

Modifié le:

*Bureau
d'études*

harmoniEPAU Bureau d'études en Urbanisme

Sommaire

Première partie Diagnostic	P4
1. La population et son cadre de vie	P7
1.1 Evolution globale de la population	P7
1.2 Structure de la population	P13
2. Le logement	P19
2.1 Les grandes caractéristiques du parc de logement	P19
2.2 Mécanisme de consommation du parc	P29
2.3 Besoins en logements	P34
2.4 Documents supra-communaux	P42
3. Activité	P48
3.1 Population active	P48
3.2 Les entreprises implantées sur le territoire	P53
3.3 L'activité touristique	P56
3.4 Equipements, commerces et services	P56
4. Activité agricole	P58
5. Les déplacements, transports et stationnements	P66
5.1 Les migrations alternantes	P66
5.2 Autres déplacements	P71
5.3 Le réseau de circulation	P72
5.4 Les transports	P77
5.5 Le stationnement	P79
Deuxième partie Analyse de l'état initial de l'environnement	P80
1. Les caractéristiques physiques du territoire	P81
1.1 La topographie	P81
1.2 La géologie	P86
1.3 Les sols	P92
1.4 L'hydrogéologie	P93
1.5 Les contraintes et les risques	P95
2. Analyse de l'environnement	P104
2.1 Continuités hydrographiques	P104
2.2 Trame végétale	P105
2.3 Protections et inventaires environnementaux	P108
3. Patrimoine, paysage et cadre de vie	P131
3.1 Eléments patrimoniaux	P132
3.2 Inventaires et protections	P143
3.3 Analyse paysagères	P145
3.4 Points forts et points faibles	P157
4. Analyse urbaine et architecturale	P160
5. Cadre anthropique	P191
5.1 Assainissement	P191
5.2 Adduction en eau potable	P201
5.3 Défense incendie	P208
5.4 Réseau électrique	P209

5.5 Réseau numérique	p210
5.6 Gestion des déchets	p212
5.7 Transport de gaz	P213
6. Climat, énergie et qualité de l'air	P215
7. Sécurité,, nuisances et santé publique	P220
8. Analyse de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers	P225
Troisième partie : Analyse des effets notables prévisibles du PLU sur l'environnement	P234
1. Urbanisation des zones constructibles en zone U et incidences environnementales	P237
2. Incidences du PLU sur les sites protégés et inventoriés	P243
3. Incidences du PLU sur le site Natura 2000	P250
4. Incidences du PLU sur les risques naturels majeurs	P269
5. Incidences du PLU sur le paysage	P270
6. Incidences du PLU sur l'activité agricole	P272
7. Incidences du PLU sur le climat énergie et qualité de l'air	P273
8. Incidences du PLU sur les réseaux	P273
9. Synthèse des incidences du projet de PLU sur l'environnement	P276
10. Suivi des impacts du PLU sur l'environnement	P277
11. Méthode appliquée pour la réalisation de l'évaluation environnementale	P280
Quatrième partie : explication des choix retenus	P282
1. Objectifs du projet de développement retenu	P283
2. Prise en compte des documents supra-communaux	P295
3. Traduction réglementaire du PADD : règlement, graphique et OAP	P303
3.1 Délimitation et règlement de la zone urbaine	P303
3.2 Délimitation et règlement de la zone agricole	P310
3.3 Délimitation et règlement de la zone naturelle	P312
3.4 Justifications de la protection de la trame végétale	P314
3.5 Justifications des espaces boisés classés	P317
3.6 Justifications des protections patrimoniales	P318
3.7 Justifications de la désignation des changements de destination	p319
3.8 Justifications des emplacements réservés	P322
4. Analyses de la consommation d'espaces	P322
4.1 Tableau des superficies	P322
4.2 Analyse de la consommation d'espace naturel, agricole et forestier	P323